

## Dagsorden til Bestyrelsesmødet for Ejerforeningen Søbyen 3

Sted	Ole Jacobsen nr. 4 2.tv
Dato	torsdag d. 12. oktober 2023 kl. 19.00
Deltagere	Ole Jacobsen, Ejvind Jensen, Flemming Rasmussen, Dorthe Bluhme, Peder Hansen, Jesper Ohm
Fraværende	Hella Veiss-Pedersen
Referent	Jesper Ohm

### Agenda punkter

- 1) Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev gennemgået, og underskrevet.
- 2) Orientering fra formanden
  - a. Mødeplan der er fremsendt af Ole, er godkendt
    - i. Generalforsamling er planlagt til 14. maj kl. 19:00 i Slyngelsalen i Kulturhuset
  - b. Opfølgning på beslutninger fra sidste bestyrelsesmøde
    - i. Der er ingen beslutninger, der kræver opfølgning.
  - c. Kommentarer til seneste nyhedsbrev fra GF
    - i. Der er indhentet tilbud til udbedring af skæve fliser på gangarealer og afventer en dato fra GF for udførelsen.
    - ii. Autocampere på p-pladserne er fortsat langtidsparkeret, på trods af tidligere beslutninger på GF's generalforsamling i foråret om at forbyde langtidsparkering af autocampere på vores fælles p-arealer.
  - d. Formandsmøde d. 5.10, nedenfor de vigtigste punkter, der blev debatteret.
    - i. Formændene i Længehusene, Erik, Ole og Hans, arbejder på et ændringsforslag vedrørende en vedtægtsændring om langtidsparkering af autocampere, som blev besluttet på GF's generalforsamling. Forslaget er endnu ikke endeligt formuleret og vil blive fremsendt snarest.
    - ii. Formændene vil henvende sig til GF's bestyrelse angående manglende information om ændringer i forbindelse med de nye skraldesorteringssystemer.
    - iii. Grønne områder, flytning af bænksæt Der har været tale om at flytte bænksættet, der står længst ovre ved det lille grønne område, over til bænksættet, der står ud foran Etape 2, som både Etape 1 og 2 benytter. Ole sagde at Etape 3 faktisk benytter dette bænksæt, men vil undersøge om det er ok at flytte bænksættet alligevel.

- iv. Festival april- september containere samt generator. Vi vil opfordre grundejerforeningen til at gå i dialog med Sølund for at få afkortet den periode hvor pladsen er fyldt med container og campingvogne. I år har der været containere i meget lang tid fra april til september. Støjen fra generatoren, der tidligere har været klaget over, er blevet bedre, men generer stadig flere beboer.
- v. Lade-standere til el-biler Hans er ved at undersøge muligheden for at få etableret en stander ud for Etape 2. Da det kan tilsluttes direkte til vores fællesstrøm og koster derfor ikke ret meget for en 2 x 11kW lader. Desværre råder ejerforeningen ikke selv over nogen parkeringsplads. Etape 1 og 3 er ikke interesseret i lade løsninger på nuværende. Udviklingen går også meget hurtig nu, så det kan være at et af de store lade selskaber en dag vil tilbyde at opsætte lade standere.
- vi. Røgspjæld VELUX Commercial Domex. har varslet prisstigning fra 1250 inkl. moms til 2.500. Dette blev varslet i juni. Ole og Hans har gjort indsigelse, men har efter at have rykket ikke fået noget svar. Ole og Hans vil se om vi kan få et tilbud fra Unilite og Bravida.

3) Ingen aktuelle punkter, fremsendt til formanden

4) Status på aktuelle emner/orientering herom

- a. 5 års gennemgang
  - i. Der er blevet afholdt møde med Micky omkring en plan over de resterende punkter der mangler at blive udbedret. Dog er Micky ikke vendt retur endnu.
  - ii. Fugemanden siger han er færdig. Men vi er ikke tilfredse med udbedringen af de udvendige lodrette fuger. Vi har forslået at få skiftet alle fuger, da omkostningen er meget begrænset ca. 3500,-
  - iii. Derudover er der småting der mangler udbedring. Rustne udvendige vandhaner, rustne nedløbsrørs holdere osv.
- b. Elevatordrift
  - i. I den forgangne periode, har der ikke været udfald på elevatorerne.
- c. Blødgøringsanlæg
  - i. Der har ikke været nogen driftsmæssige bemærkninger.
- d. Serviceaftale røgudluftning
  - i. Se ovenfor punkt d - vi.
- e. Tekniske forhold i øvrigt
- f. Trappevask/rengøring/vinduespolering
  - i. Vi er overgået til vinterrengøringsplanen.

5) Økonomi/Budget

- a. Aktuel økonomi/likviditet
  - i. Overskud for første halvår 2023 efter henlæggelser er på ca. 20.000, -
  - ii. Vores økonomi er fin og lidt foran budget.
  - iii. Vores likvide beholdning på vores driftskonto er 236.000,- samt 184.000, - på vores henlæggelse konto.

6) Eventuelt

- a. Næste møde er torsdag d. 18. januar 2024 kl. 19:00 hos Peder
- b. Julefrokost fredag d. 8. december 2023 hos Dorthe
  - i. Dorthe og Hella forslår at maden bestilles fra Meny, Højvangen. Her kan man bestille en Tapas julemenu til 250,- pr. kuvert.

Referent

Jesper Ohm